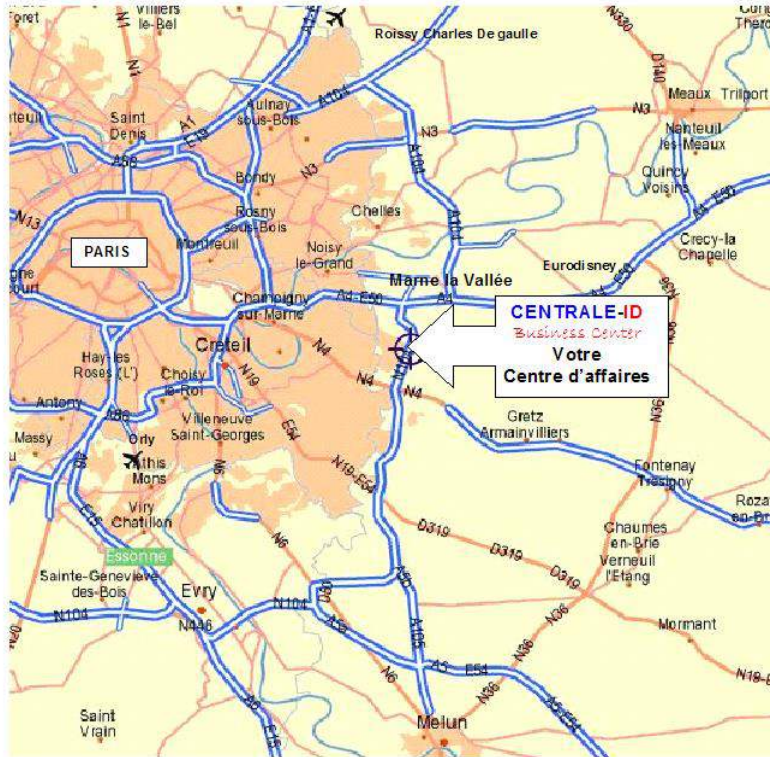




CENTRALE AFFAIRES

BUREAUX EQUIPES A PONTAULT-COMBAULT EN SEINE ET MARNE

Un Centre d'affaires pour entreprendre à Pontault-Combault



- **Au cœur de la Seine et Marne**
- **Au carrefour des axes Nord-Sud et Est-Ouest**
- **A 20 mn de Paris par le train ou en voiture**
 - ⇒ **Des bureaux adaptés pour des entreprises naissantes et des représentations étrangères**
 - ⇒ **Un cadre privilégié pour l'accompagnement économique des TPE et des PME**
 - ⇒ **Des espaces de formation, de présentation et de rencontre**

2 rue du Pré des Aulnes à Pontault



Une vitrine pour la création et le développement des TPE et des PME

Des services intégrés, des technologies de communication et une flexibilité permettant aux entrepreneurs de se concentrer sur le développement de leur activité

Un coût variable tout compris et des formules évolutives pour coller à la réalité économique des TPE , des projets en démarrage et des correspondants de grands réseaux

LOCALISATION



Pratique et rapide d'accès en voiture et en train

- A 20 mn de la porte de Bercy par l'A4
- A 25 mn de Roissy Charles de Gaulle et d'Orly par la Francilienne (N104)
- A 12 mn de la gare TGV Chessy-Eurodisney
- A 20 mn de Paris par le RER ligne E ou la SNCF
(Gare de Emerainville-Pontault-Combault accessible du centre d'affaires par le bus 505)

DES SURFACES VARIEES ET POLYVALENTES

Une surface totale de près de 2 000 m² d'espaces structurés pour accueillir les entreprises, dont

- 610 m² d'espaces commerciaux/événementiels dédiés au rez-de-chaussée
- 930 m² de bureaux et salles sur trois étages



DES PRESTATIONS EVOLUTIVES SELON LES BESOINS : DE LA DOMICILIATION SIMPLE A LA SALLE DE FORMATION

Sont disponibles des bureaux et salles de 9 à 180 m², pour

- **domiciliation d'une agence ou d'un bureau de représentation**
- **établissement de bureaux administratifs ou commerciaux**
- **salles de réunion, de formation, de séminaire et d'atelier**
- **espaces de rencontres et de conférences**
- **espaces de présentation de produits et de réception de prospects ou clients**

L'ensemble du bâtiment est aux normes de réception des personnes à mobilité réduite.

Kitchenette, cuisine et salle de chauffe permettent l'intervention d'un traiteur pour les séminaires et cocktails, l'organisation de petits-déjeuners, pauses café et plateau-repas.

UNE FORMULE « TOUT COMPRIS » ADAPTEE AU CAS PAR CAS

Chaque espace est équipé

- **de mobilier de bureau selon les besoins (nombre de personnes dans les bureaux, besoins de classement, etc.),**
- **de lignes téléphoniques dédiées et de la fibre reliées au standard du centre ou d'accès particuliers.**

Sont notamment inclus dans le loyer mensuel

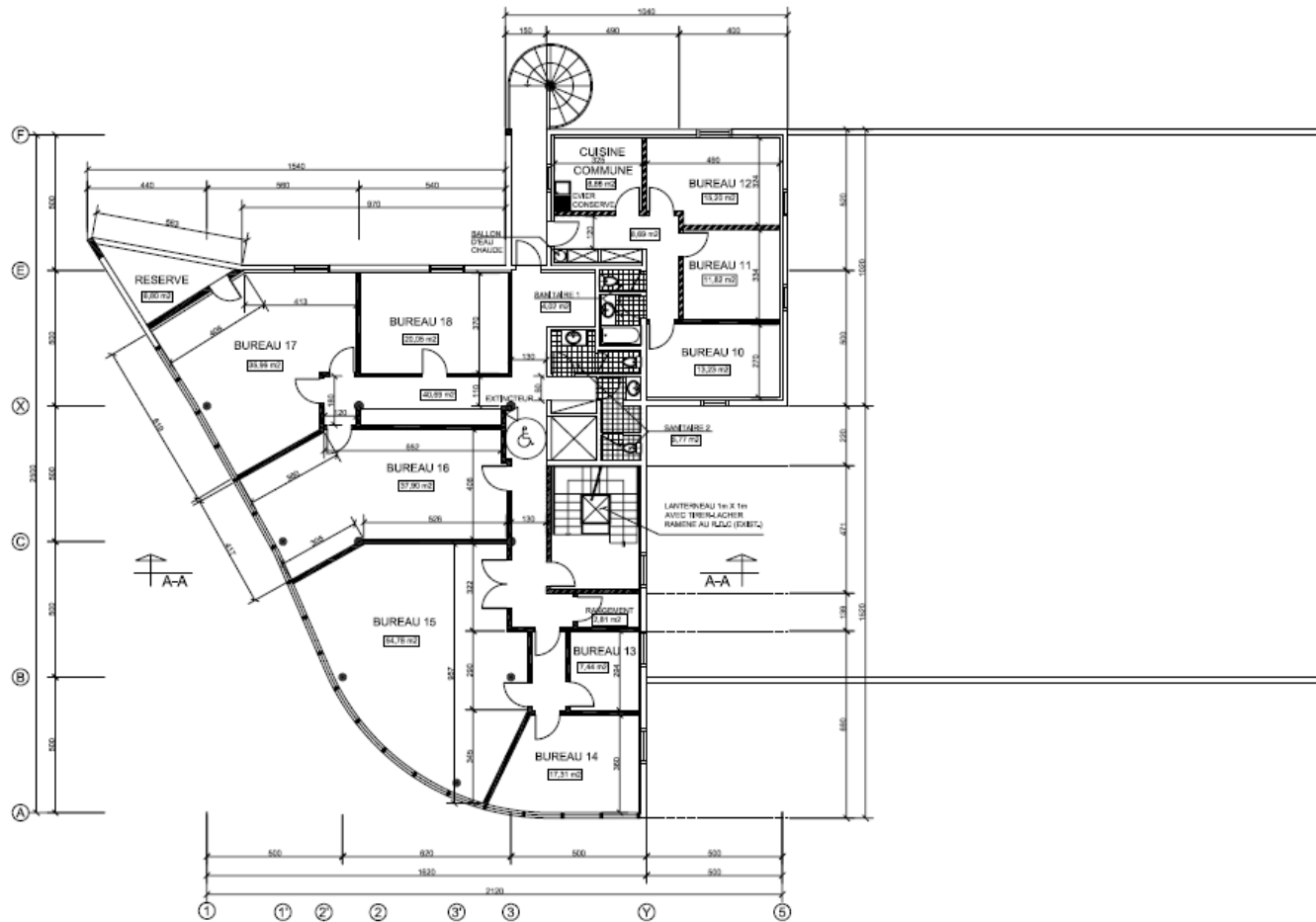
- **l'électricité,**
- **le chauffage,**
- **les abonnements téléphoniques et internet (le cas échéant),**
- **le ménage des parties communes,**
- **le système de contrôle d'accès 7/24/365 et d'alarme, ainsi que le gardiennage,**
- **la réception du courrier,**
- **les taxes (foncière, sur les bureaux, etc.),**
- **l'accès aux parkings.**

Sont mis à disposition matériel de présentation et copieurs.

De manière optionnelle et en fonction des demandes, sont également disponibles des prestations d'aide à la création et à la gestion des entreprises.

Centrale Affaires





PLAN DU 2ème ETAGE

LEGENDE:

- SURFACES COMMERCIALES DU LE PUBLIC A ACCES (103m²)
- CARREAUX DE PLATRE
- CLOISONS PLACOSTYL 1H PORTES CF
- CLOISONS PLACOSTYL PHOTOQUE ø = 10cm DU VARIANTE ø = 10cm (VOIR DESCRIPTION)
- CLOISONS AMOVIBLES VERRES
- CLOISONS PLACOSTYL ø = 10cm
- CLOISONS EXISTANTES CONSERVEES
- TABLEAU ELECTRIQUE GENERAL
- TABLEAU ELECTRIQUE POUR ENTITE AVEC SOUS-COMPTAGE
- RADIATEUR ELECTRIQUE
- AUCUNE D'UNE PRAS PAR GAREE POUR VENTILATION
- EXTRACTION D'AIR VICE VALE

P.C. IMMO
 25 avenue Toulon
 13008 MARSEILLE

11 rue de la République
 13001 MARSEILLE

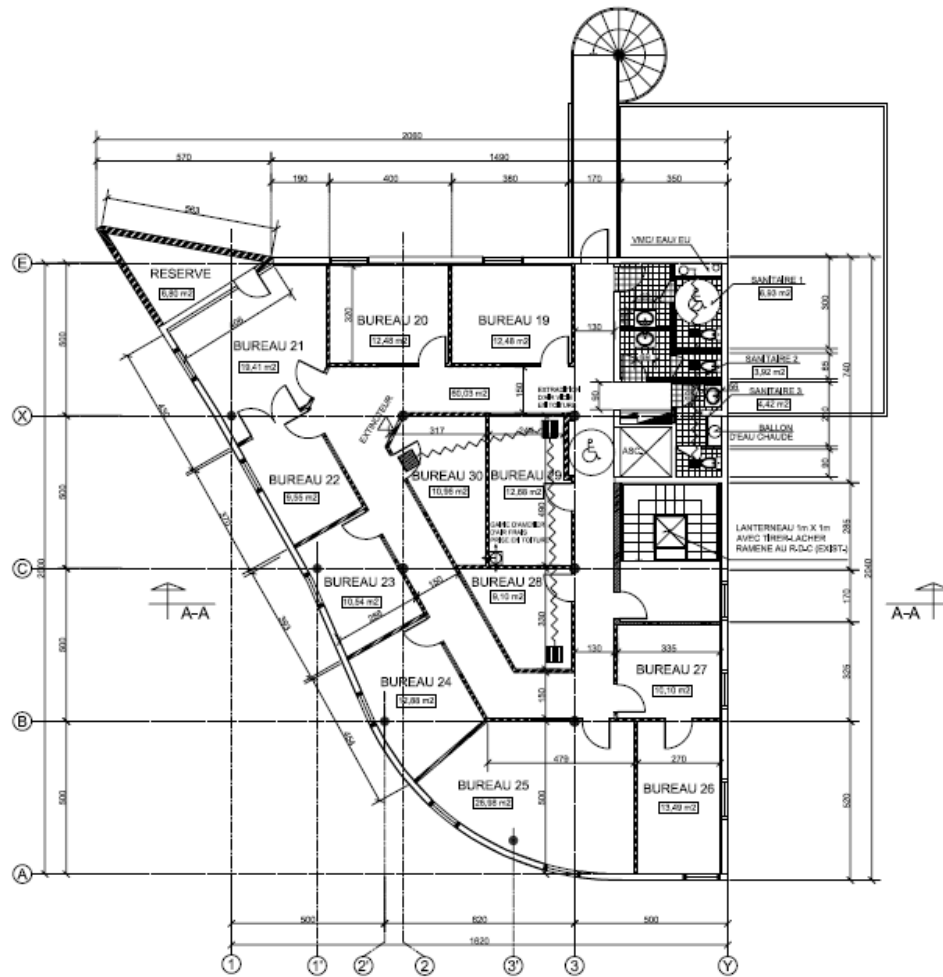
A106

DESIGNER DES OUVRAGES EXECUTES
 PLAN DU 2ème ETAGE
 ETAT PRODUIT

100%
 100%
 100%
 100%
 100%

DOE 08

Centrale Affaires



PLAN DU 3ème ETAGE

LEGENDE:

- SURFACES COMMERCIALES OU LE PUBLIC A ACCES (160m2)
- CARREAUX DE PLATRE
- CLOISONS PLACOSTYL. CF 1H PORTES CF-1H
- CLOISONS PLACOSTYL. PHONIQUE a = 10cm OU VARIANTE a = 10cm (VOIR DESCRIPTIF)
- CLOISONS AMOVIBLES VITRES
- CLOISONS PLACOSTYL. a = 10cm
- CLOISONS DISTANTES CONSERVES
- TABLEAU ELECTRIQUE GENERAL
- TABLEAU ELECTRIQUE POUR ENTITE AVEC SOUS-COMPTAGE
- RADIATEUR ELECTRIQUE
- AMENEE D'AIR FRAIS PAR GAINE POUR VENTILATION
- EXTRACTION D'AIR VICE-VAZ

P.C. IMMO
 21 Avenue Franklin
 1000 BRUXELLES

TRANSFORMATION DU BUREAU 08 ET 11 EN CENTRE D'AFFAIRES AVEC COMMERCES A PLEIN

2, rue des Palmiers 1050 Ixelles
 1700 P. FALLA-COMMULAT A106

DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES
 PLAN DU 3^{ème} ETAGE
 ETAT PROJETE

10 Mars 2016

DOE 09

CONTACTS

Paul Bernard
Centrale Affaires
25 avenue Trudaine, 75009 Paris

Mob : +33 (0) 6 18 07 30 04
Email : peb.wintecpartners@wanadoo.fr

Maryse Paillez
Centrale Affaires
2 rue du Pré des Aulnes, 77340 Pontault-Combault

Tel : + 33 (0) 1 60 02 83 00
Mob : + 33 (0) 7 83 76 96 96
Email : accueil@centraleaffaires.com

Site : www.centraleaffaires.com